

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023
Nr. 56 din 12/2022

Consiliul local al comunei Sagna.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

BUG 57/2019 privind Codul Administrativ art.129,alin.2, lit.b coroborat cu alin.4, lit.c,

Examinând referatul de aprobare nr. 7384/15.11.2022, inițiat de către domnul Gheorghe Iacob – Primarul comunei Sagna, precum și raportul de specialitate nr. 8324/15.11.2021 întocmit de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997.

Având în vedere prevederile:

- art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5.1%"*.

- art. 457 alin.(1), art. 458 alin.(1), art.460 alin.(1), alin.(2), alin.(8), alin.(9), art. 462 alin. (2), art.464 alin.(2) și alin.(4), art.467 alin.(2), art.469 alin.(2) și (3), art.470 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6), alin.(7), alin.(8), alin.(9), art. 472 alin. (2), art.474 alin.(10), alin.(14), alin.(15), alin.(16), art.475 alin.(1), alin.(2) și (3), art. 477 alin. (5), art.478 alin.(2), art.479 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), art.485 alin.(1), alin.(2), art.486 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), art. 487, art.489 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6), alin.(7), alin.(8), art.491 alin(1) și (2), prevederile Legii nr. 227/08.09.2015, privind impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021,

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

- Art. 25, lit."d" din Legea 481/08.11.2004 privind protecția civilă, modificată și completată prin Legea 212 din 24.05.2006,

Ținând seamă de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul art. 139, alin.3, art.140 și art. 196, alin.1 lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 alin.(1) Se stabilesc impozitele locale pentru anul 2023, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023, constituind anexa nr. 1,
- b) cota prevăzută la art. 457 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește - 0,1% - cota aplicată asupra valorii impozabile a clădiri rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- c) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) - pct. a) ,b) ,c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește - 0,2% - cota aplicată asupra valorii impozabile a clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice; - alin. (4) în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată cf. alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii determinate cf. art. 457,
- d) cota prevăzută la art. 460 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește astfel: - la alin. (1) - 0,1 %, - cota aplicată asupra valorii impozabile a clădiri rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice; la alin. (2) - 1 % cota aplicată asupra valorii impozabile a clădiri nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice; alin. (3) - 0,4% - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol;
- e) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește :
 - Cota 5% aplicată la valoarea impozabilă - pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;
- f) taxa pentru servicii de reclamă și publicitate - cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la - 3 % aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate:

ART. 2

Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art.467 alin.(2), și art. 472 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la - 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren, la - 10%;
- c) în cazul impozitului pe mijloc de transport, la - 10%;

ART. 3

Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2023, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sagna nr. 64/ 05.12.2007, respectiv Zona A.

ART. 4

Clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxă, potrivit art. 456 alin. (1) de la lit. a) până la lit. y) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,

ART. 5

Terenurile pentru care nu se datorează impozitul, potrivit art. 464 alin. (1) de la lit. a) până la lit. z) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,

ART. 6

Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Sagna prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale este prevăzută în anexa nr. 2.

ART. 7

Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Sagna, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 3.

ART. 8

Se stabilește, potrivit art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, alin (4) - 16 lei – taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primari sau structuri de specialitate din cadrul consiliului județean, alin (10) - 0,8 lei – taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări..., alin (14) - 8 lei – taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri..., alin (15) - 14 lei – taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrări de racorduri și branșamente..., alin (16) - 9 lei – taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală.

ART. 9

Se stabilește, potrivit art. 475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, alin (1) în suma de 23 lei – taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, alin (2) – 89 lei – taxa pentru eliberarea atestatului de producător, alin(3) - lit. ”a” – taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație

publică - pentru o sup. de până la 500 mp. - 500 lei, - lit. "b" pentru o sup. mai mare de 500 mp – 5000lei.

ART. 10

Se stabilește, potrivit art. 478 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, alin (2) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate lit."a" - în cazul unui afișaj situat în locul în care se derulează activitatea economică – 34 lei, lit."b" - în cazul oricărui altui panou, afișaj sau structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate – 25 lei.

ART. 11

Se stabilește, potrivit art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, alin (2) – impozitul pe spectacol - lit."a" – 1% la suma încasată în cazul unui spectacol de teatru., lit."b" – 1% la suma încasată în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

ART. 12

Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la alin. (1), (2) și (3) ale art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit anexei nr. 4.

Se stabilește, potrivit art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, alin (5) – 36 lei – taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale;

ART. 13

Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 456 alin (2), lit. "a"–"s", alin. (4); art.464 alin (2), lit. "a"–"s", alin. (4), art.469 alin.(2), (3), art. 470 alin(3) – se stabilește reducere de 50% a impozitului pe mijloc de transport hibrid, art. 487 lit. "a"–"e", din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit anexei nr. 5.

ART. 14

Se aprobă cuantumul taxei pentru paza obștească astfel:

- Cuantumul taxei pentru paza obștească pentru anul 2022
- 30 lei pentru fiecare locuință de pe raza comunei, unde proprietarul locuinței are până în 68 ani.

ART. 15

Se aprobă taxa specială privind protecția civilă, constituind anexa 6 astfel:

- pentru fiecare imobil deținut de o familie sau persoană fizică majoră din comuna Sagna – 4 lei,
- pentru fiecare imobil deținut de societățile comerciale din comuna Sagna – 40 lei

ART. 16

Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2022, mai mici de 10 lei, se anulează.

ART. 17

Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

ART. 18

Anexele nr. 1- 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 19

Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2023

ART. 20

- (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Sagna.
- (2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișarea la sediul autorităților administrației publice locale.

Președinte de ședință,
Iacob Catalin

Contrasemnează:
Secretar general, Lungu Teodora

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, TAXELE ȘI TARIFELEOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Incepând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2022		Nivelurile aplicabile în anul 2023		Indice inflație 2022/2023
	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Fara instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1065	639	1119	672	5,1%
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	319	213	335	224	5,1%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	213	187	224	197	5,1%
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	133	80	140	84	5,1%
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D					
75% din suma care s-ar aplica clădirii					
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D					
50% din suma care s-ar aplica clădirii					

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cf. alin.(2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabel:

Coeficientul de corecție pe rangul localității	
Zona în cadrul localității	
IV	V
Sagna-sat reședința	Luțca –sat component Vulpășești – sat component
A	1,10
	1,05

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează

1. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
2. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
3. cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Valoriile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii**.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2% asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale**

Valoriile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**
3. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
4. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii**.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE(Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE(Art. 460)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - pers juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărarea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
3. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – se aplică o indexare de 5,1%

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței teren terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022 - lei/ha *) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023 - lei/ha *) -		Indice inflație 2022/2023 5,1%
	Sagna – sat reședință	Luțca – sat component Vulpășești – sat component	Sagna – sat reședință	Luțca – sat component Vulpășești – sat component	
A	1137	908	1195	954	5,1%

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona	Nivelurile practicate în anul 2022 - lei/ha-		Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha-		Indice inflație 2022/2023 5.1%
		Zona	A	Zona	A	
1	Teren arab I	30	30	32	32	5,1%
2	Pășune	23	23	24	24	5,1%
3	Fâneată	23	23	24	24	5,1%
4	Vie	49	49	51	51	5,1%
5	Livadă	56	56	59	59	5,1%
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	30	32	32	5,1%
7	Terenuri cu ape	16	16	17	17	5,1%
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	-
9	Neproductiv	0	0	0	0	-

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN – se aplică o indexare de 5,1%

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Categoria de folosință	Zona	Nivelurile practicate în anul 2022 - lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha-	Indice inflație 2022/2023 5.1%
Teren cu construcții		33	35	5,1%
Arabil		53	56	5,1%
Pășune		30	32	5,1%
Fâneată		30	32	5,1%
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1		58	61	5,1%
Vie până la intrarea pe rod		0	0	-
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1		60	63	5,1%
Livadă până la intrarea pe rod		0	0	-
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7.1		17	18	5,1%
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		0	0	-
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		6	6	5,1%
Teren cu amenajări piscicole		36	38	5,1%
Drumuri și căi ferate		0	0	-
Teren neproductiv		0	0	-

Suma stabilită conform srt.457 alin.(6), se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității		Coeficientul de corecție pe rangul localității	
	IV		V
	Sagna-sat reședința		Luțca –sat component Vulpășești – sat component
A	1,10		1,05

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

- Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
- Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
- În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
- În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art.470 1. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³sau fracțiune din aceasta) – se aplică o indexare de 5,1%

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023	Indice inflatie 2022/2023
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluși autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8	5,1%
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluși cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9	5,1%

3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20	21	5,1%
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	77	81	5,1%
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	153	161	5,1%
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	309	325	5,1%
7. Autobuze, autocare, microbuze	26	27	5,1%
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	32	34	5,1%
9. Tractoare înmatriculate	20	21	5,1%

II. Vehicule înregistrate – se aplică o indexare de 5,1%

Tipuri de mijloace de transport	Valori practicate în anul 2022	Valori aplicabile în anul 2023
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm ³
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	160 lei/an	168 lei/an

V. Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule pre văzută la pct. IV – se aplică o indexare de 5,1%

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE în ANUL 2022	NIVELURILE APPLICABILE în ANUL 2023	Indice inflație 2022/2023
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	5,1%
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	38	5,1%
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	58	5,1%
4. Peste 5 tone	68	71	5,1%

VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:
– se aplică o indexare de 5,1

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE în ANUL 2022	NIVELURILE APPLICABILE în ANUL 2023	Indice inflație 2022/2023
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei	
1. Lunte, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24	5,1%
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	60	63	5,1%
3. Bărci cu motor	224	235	5,1%
4. Nave de sport și agrement *) (intre o si 800)	224	235	5,1%
5. Scutere de apă	224	235	5,1%
6. Remorhere și împingătoare:			
a) până la 500 CP inclusiv	X	X	X
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	595	625	5,1%
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	969	1018	5,1%
d) peste 4.000 CP	1489	1565	5,1%
	2382	2503	5,1%
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	194	204	5,1%

8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:			
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	X	X	X
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	194	204	5,1%
	299	314	5,1%
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	522	549	5,1%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile aplicabile în anul 2023 Taxa, în lei	Indice inflație 2022/2023
Art. 474 alin.(1)			
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:			
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3	3	5,1%
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	3	3	5,1%
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	4	4	5,1%
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	6	6	5,1%
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7	7	5,1%
f) Peste 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	5,1%
Art.474 alin. (10)			
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnica și a studiilor privind ridicările topografice, sonde de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de mp. de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraj și excavare cu o valoarea din tabel,			
	0,8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	0,8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	5,1%

<p>Art. 474 alin.(14) Taxă pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și spațiile publice</p>	<p>8 lei inclusiv pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție</p>	<p>8 lei inclusiv pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție</p>	<p>5,1%</p>
<p>Art. 474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat</p>	<p>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente</p>	<p>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente</p>	<p>5,1%</p>
<p>Art. 474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desfășurare, totală sau parțială, a unei construcții</p>	<p>0,1% din valoarea impozabilă a construcției</p>	<p>0,1% din valoarea impozabilă a construcției</p>	<p>5,1%</p>
<p>Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau unei autorizații de construire</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale</p>	
<p>Art.464 alin. (15) Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransaamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.</p>	<p>13 lei/fiecare racord</p>	<p>14 lei/fiecare racord</p>	<p>5,1%</p>

<p>Art. 474 alin. (4) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean</p>	16	17	5,1%
<p>Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p>	9	9	5,1%
<p>Art. 475 Taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități și de funcționare:</p>			
<p>Art. 475 alin.(1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</p>	22	23	5,1%
<p>Art. 475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol:</p>	53	56	5,1%

<p>a) pentru proprietarii care dețin în gospodărie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-3 capete bovine adulte, - 1-50 capete ovine/caprine, - 1-3 capete porcine, - 10mp.-1000 mp. teren intravilan pentru activități agricole, - 5000mp.-25000mp.teren extravilan, <p>1-75 familii de albine.</p>		53	56	5,1%
<p>b) pentru proprietarii care dețin în gospodărie efective de animale și suprafețe de teren mai mare decât cele menționate la pct.a)</p>		85	89	5,1%
<p>c) Taxa pentru eliberarea următoarelor carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol, după cel inițial:</p>				
<p>- pentru proprietarii de la pct.a)</p>		5	5	5,1%
<p>- pentru proprietarii de la pct.b)</p>		10	11	5,1%
<p>Art. 475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective:</p>				
<p>a) Pentru o suprafață de până la 500 mp. inclusiv</p>		205	500	
<p>b) Pentru o suprafață mai mare de 500 mp.</p>		2052	5000	
CAPITOLUL VI				
Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate – se aplică o indexare de 5,1%				
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile practicate în anul 2023 Taxa, în lei	Nivelurile practicate în anul 2023 Taxa, în lei	

Art. 477 alin.(5)	Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate		3% din valoarea serviciilor se reclamă și publicitate	3% din valoarea serviciilor se reclamă și publicitate
	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:		- lei/m ² sau fracțiune de	
Art. 478 alin. (2)	a) în cazul unui afișaj situat în locuri în care persoana derulează o activitate		32	34
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru		24	25

CAPITOLUL VII Impozitul pe spectacole – se aplică o indexare de 5,1%

Art. 481 alin.(2)	Impozitul pe spectacole		Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile practicate în anul 2023 Taxa, în lei
	a) în cazul unui spectacol de teatru/ o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).	1% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	1% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

CAPITOLUL X

Alte impozite și taxe locale – se aplică o indexare de 5,1%

Art.486 alin(1)	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice		Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile practicate în anul 2023 Taxa, în lei
	a) pentru depozitarea materialelor,	b) pentru realizarea de lucrări,		
	c) pentru desfășurare de produse ce fac obiectul comerțului, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice,	d) pentru ocuparea temporară a terenurilor cu construcții potrivit autorizației, în condițiile legii.	16	17/mp

Art.486 alin.(2)

Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit,

16/an

17/an

Tarif pentru remăsurarea parcelelor de teren pentru deținătorii titlurilor de proprietate care au fost puși în posesie (inclusiv proprietarii de terenuri care se retrag din asociații agricole), la cerere, lei/ha sau fracțiune de ha.

53

56

Tarif pentru eliberarea de copii după adeverințe de proprietate, procese verbale de punere în posesie, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, fișe de proprietate, lei/exemplar.

10

11

Tarif pentru eliberarea de copii după rolul din registrul agricol, lei/exemplar

10

11

Tarif eliberare formulare autorizație de funcționare spații comerciale

10

11

Tarif pentru întocmire copii după planuri situații:

- format A4, lei/plan,
- format A3, lei/plan

10

11

16

17

Tarif pentru eliberare copii xerox după documente originale care se află în arhiva Primăriei, lei/ fișă

5

5

Tarif înregistrare contract arendă /contract - persoana fizică neautorizată

5

5

- persoană fizică autorizată, persoană juridică

10

11

Taxă eliberare certificat fiscal pers. Fizice

8

8

Taxă eliberare certificat fiscal pers. Juridice

16

17

Taxă eliberare anexa 24			
Taxă certificat atestare că petentul este proprietar	32	34	
Taxa eliberare proces verbal de identificare a imobilului	10	11	
Taxă eliberare adeverințe – APIA - persoane fizice	10	11	
Taxă eliberare adeverințe – APIA - persoană fizică autorizată, persoană juridică	27	28	
Taxă eliberare adeverință			
a) adeverință beneficii sociale	3	3	
b) adeverință varte identitate	5	5	
c) adeverințe Notariat	10	11	
d) adeverințe Judecătoria și OCPI/Cadastru	10	11	
Taxă privind întocmire dosar vânzare cumpărare	22/parcelă	23/parcelă	
Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	532 lei	559 lei	
Art. 486 alin.(5) Taxa pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	34 lei inclusiv pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	36 lei inclusiv pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	

**CAPITOLUL XI
TAXE SPECIALE**

Taxă Pază obștească și Protecție civilă

Taxa pază obștească

1. Cuantumul taxei pentru paza obștească pentru anul 2023
- 30 lei pentru fiecare locuință de pe raza comunei, unde capul gospodăriei nu a împlinit vârsta de 68 ani.

TAXĂ SPECIALĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ

1. Taxă specială pentru protecție civilă pentru anul 2023:
- Pentru imobilul deținut de o familie sau persoană fizică majoră din comuna Sagna – 4 lei,
 - Pentru imobilul deținut de societățile comerciale din comuna Sagna – 40 lei

**CAPITOLUL XIII
Sancțiuni**

Limitele minime și maxime ale amenziilor în cazul persoanelor fizice – se aplică o indexare de 5,1%		
Limitele minime și maxime ale amenziilor în cazul persoanelor fizice	Nivelurile practice în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile practice în anul 2023 Taxa, în lei
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 75 lei la 298 lei, iar cea de la lit. b), cu amendă de la 298 lei la 741 lei	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 79 lei la 313 lei, iar cea de la lit. b), cu amendă de la 313 lei la 779 lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 346 lei la 1681 lei	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 364 lei la 1767 lei
Limitele minime și maxime ale amenziilor în cazul persoanelor juridice		
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenziilor prevăzute la alin.(3) și (4) se măjorează cu	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenziilor prevăzute la alin.(3) și (4) se măjorează cu 300%,

<p>300%, respectiv:</p> <p>- contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 298 lei la 1188 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1188 lei la 2965 lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1384 lei la 6722 lei.</p>	<p>respectiv:</p> <p>- contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 313 lei la 1249 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1249 lei la 3116 lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1455 lei la 7065 lei.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Președinte,
Iacob Catalin

ANEXA nr. 2 la HCL nr. ⁵⁶ ~~7~~¹² din 2022

Privind actele normative prin care sunt instituite impozitele
și taxele locale, inclusiv HCL al comunei Sagna
pe o perioadă de 5 ani anteriori

- Titlul IX Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal.
- HCL nr. 68 din 21.12.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.
- Legea 481 din 08.11.2004, privind protecția civilă completată și modificată prin Legea nr. 212/24.05.2006, art. (25), lit.”d”.
- HCL nr. 63 din 27.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017.
- HCL nr. 67 din 20.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.
- HCL 56 din 29.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.
- HCL 62/12.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.
- HCL 74/18,12,2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.
- HCL 23/21.04.2021 privind indexarea cu indicele de inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Presedinte,
Iacob Catalin

Privind actele normative în temeiul cărora
s-au acordat facilități fiscale

- Art. 456, art. 464, art. 469, art. 476, art. 479, art. 487, din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- Titlul IX Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal.
- HCL nr. 61/30.12.2013, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014.
- HCL nr. 59 din 29.12.2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015.
- HCL nr. 68 din 21.12.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.
- HCL nr. 63 din 27.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017.
- HCL nr. 67 din 20.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.
- HCL 56 din 29.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.
- HCL 62/12.12.2019 stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.
- HCL 74/18.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021
- HCL 60/21.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Presedinte,
Iacob Catalin

**Cuprinzând procedurile de calcul și de plată a taxei conform art. 486 alin.(1) ,
(2) și alin.(3) - din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:**

Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea locurilor publice, pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit.

1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice:

- se institui o taxă zilnică de – 17 lei/mp. pentru utilizarea zilnică a locurilor publice.

2. Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit consiliile locale pot institui taxe.

- se instituie taxa de - 17 lei/an.

Din categoria acestor echipamente fac parte:

- instalații pentru distilarea amestecului fermentat de fructe sau cereale ori a alcoolului – alambic sau cazan, motoferăstrău, circular, gater.

Taxa pentru deținerea de către persoane fizice de echipamente destinate în scopul de obținere de venit, se achită la data depunerii declarației fiscale.

Presedinte,
Iacob Catalin

Cuprinzând criteriile și procedurile de acordare a scutirilor și
facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice și juridice prevăzute în Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
și persoanele ce fac parte din serviciul voluntar pentru situații de urgență conform Legii nr. 1579/2005

Nr. crt.	Categoriile de beneficiari	Facilități fiscale	Procedură de acordare a facilităților fiscale
1.	Persoane fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, ori constau în exclusivitate din indemnizații de șomaj sau pensie socială.	Conform art. 456, alin.(2) și art.464 alin (2) – Legea 227/2015 privind Cod Fiscal - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu; - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe terenul aferent clădirii folosită ca locuință de domiciliu de persoane fizică;	- contribuabilul trebuie să depună cerere din care să rezulte solicitarea de reducere sau scutire la care trebuie să anexeze: - copia BI sau CI; - ancheta socială întocmită de compartimentul de specialitate; - cupon de pensie/șomaj; - documente din care să rezulte încadrarea în categoria persoanelor beneficiare. - cererea înregistrată se va preda compartimentului de specialitate, contabilitate, care trebuie să precizeze nivelul debitului și data scadentă a acestuia, urmând să facă obiectul Hotărârii Consiliului local cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. - solicitantul va fi informat despre modul soluționării cererii depuse în termen de 10 zile de la data adoptării HCL.
2.	Persoanele fizice beneficiare ale ajutorului social.	”,””	”,””
3.	Persoane fizice și asociații agricole cu mijloace de transport agricole, utilizate efectiv în domeniul agricol	Conform art. 469 alin (2), (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv în agricultura.	- contribuabilul trebuie să depună cerere din care să rezulte solicitarea de reducere sau scutire la care trebuie să anexeze: - copia BI sau CI- documente din care să rezulte încadrarea mijlocului de transport în categoria mijloacelor utilizate efectiv în domeniul agricol, - cererea înregistrată se va preda compartimentului de specialitate, contabilitate, urmând să facă obiectul Hotărârii Consiliului local cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele

			<p>justificative.</p> <p>- solicitantul va fi informat despre modul soluționării cererii depuse în termen de 10 zile de la data adoptării HCL.</p>
4.	<p>Persoanele fizice cu deficiențe de vedere sau cele beneficiare a gradului mediu și ușor de invaliditate</p>	<p>Conform art. 456, alin.(2) și art.464 alin (2) – Legea 227/2015 privind Cod Fiscal</p> <ul style="list-style-type: none"> - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu; - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe terenul aferent clădirii folosită ca locuință de domiciliu persoana fizică; - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe mijloc de transport folosită pentru deplasarea persoanei cu deficiențe, 	<ul style="list-style-type: none"> - contribuabilul trebuie să depună cerere din care să rezulte solicitarea de reducere sau scutire la care trebuie să anexeze: - copia BI sau CI; - ancheta socială întocmită de compartimentul de specialitate; - cupon de pensie/șomaj; - documente din care să rezulte încadrarea în categoria persoanelor beneficiare. - cererea înregistrată se va preda compartimentului de specialitate, contabilitate, care trebuie să precizeze nivelul debitului și data scadență a acestuia, urmând să facă obiectul Hotărârii Consiliului local cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. - solicitantul va fi informat despre modul soluționării cererii depuse în termen de 10 zile de la data adoptării HCL.
5.	<p>Persoanele fizice care au suferit pierderi urmare calamității naturale.</p>	<p>”,”</p> <p>În plus acestor persoane li se pot acorda scutire la taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construcții.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - contribuabilul trebuie să depună cerere din care să rezulte solicitarea de reducere sau scutire la care trebuie să anexeze: - copia BI sau CI; - ancheta socială întocmită de compartimentul de specialitate; - cupon de pensie/șomaj; - documente din care să rezulte încadrarea în categoria persoanelor beneficiare, - cererea înregistrată se va preda compartimentului de specialitate, contabilitate, care trebuie să precizeze nivelul debitului și data scadență a acestuia, urmând să facă obiectul Hotărârii Consiliului local cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. - solicitantul va fi informat despre modul soluționării cererii depuse în termen de 10 zile de la data adoptării HCL.

Presedinte,
Iacob Catalin

REGULAMENT DE ADMINISTRARE A TAXEI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Având în vedere:

- Prevederile art.25, lit."d" din Legea nr.481/08.11.2004 modificată și completată prin Legea nr. 212/24.05.2006;
- Prevederile legii nr.307/2006;
- Ordinul Ministerului administrației și Internelor nr.718/2005;

Se instituie:

Taxa specială pentru protecția civilă, care este destinată pregătirii pentru apărarea vieții și a bunurilor oamenilor iar instituirea ei ca taxă specială este prevăzută ca atribuție a Consiliului Local.

Propun ca această taxă să fie percepută după cum urmează:

- Pentru fiecare imobil deținut de o familie sau persoană fizică majoră din comuna Sagna de 4 lei,
- Pentru fiecare imobil deținut de societăți comerciale din comuna Sagna de 40 lei.

Sunt exceptați de la plata acestei taxe:

- Instituțiile publice bugetare,
- Persoanele fizice încadrate de S.V.S.U.,
- Veteranii, văduvele de veterani de război și văduvele de război,
- Persoanele care dețin 2 locuințe pe raza comunei vor plăti o singură taxă,
- Cei care dețin locuințe insalubre, într-o stare avansată de degradare,
- Mai multe familii care locuiesc într-o singură gospodărie care vor datora o singură taxă.

Sumele colectate din instituirea acestei taxe vor fi cheltuite pentru:

- Editarea de materiale pentru informarea populației (broșuri, pliante, grafice, dispoziții, extrase de legi și ordonanțe etc.);
- Pentru dotarea cu mijloace tehnice de intervenție a S.V.S.U conform art.20 din OMAI nr. 718/2005;
- Pentru stimularea participanților la concursurile tematice și a performanței la aceste concursuri;

Presedinte,
Iacob Catalin

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023
Nr. 56 din 12.12.2022

Consiliul local al comunei Sagna.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art.129,alin.2, lit.b coroborat cu alin.4, lit.c,

Examinând referatul de aprobare nr. 7384/15.11.2022, inițiat de către domnul Gheorghe Iacob – Primarul comunei Sagna, precum și raportul de specialitate nr. 8324/15.11.2021 întocmit de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997.

Având în vedere prevederile:

- art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5.1%"*.

- art. 457 alin.(1), art. 458 alin.(1), art.460 alin.(1), alin.(2), alin.(8), alin.(9), art. 462 alin. (2), art.464 alin.(2) și alin.(4), art.467 alin.(2), art.469 alin.(2) și (3), art.470 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6), alin.(7), alin.(8), alin.(9), art. 472 alin. (2), art.474 alin.(10), alin.(14), alin.(15), alin.(16), art.475 alin.(1), alin.(2) și (3), art. 477 alin. (5), art.478 alin.(2), art.479 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), art.485 alin.(1), alin.(2), art.486 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), art. 487, art.489 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6), alin.(7), alin.(8), art.491 alin(1) și (2), prevederile Legii nr. 227/08.09.2015, privind impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021,

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

- Art. 25, lit."d" din Legea 481/08.11.2004 privind protecția civilă, modificată și completată prin Legea 212 din 24.05.2006,

Ținând seamă de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul art. 139, alin.3, art.140 și art. 196, alin.1 lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 alin.(1) Se stabilesc impozitele locale pentru anul 2023, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2023, constituind anexa nr. 1,
- b) cota prevăzută la art. 457 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește - 0,1% - cota aplicată asupra valorii impozabile a clădiri rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- c) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) - pct. a) ,b) ,c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește - 0,2% - cota aplicată asupra valorii impozabile a clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice; - alin. (4) în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată cf. alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii determinate cf. art. 457,
- d) cota prevăzută la art. 460 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește astfel: - la alin. (1) - 0,1 %, - cota aplicată asupra valorii impozabile a clădiri rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice; la alin. (2) - 1 % cota aplicată asupra valorii impozabile a clădiri nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice; alin. (3) - 0,4% - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol;
- e) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește :
 - Cota 5% aplicată la valoarea impozabilă - pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;
- f) taxa pentru servicii de reclamă și publicitate - cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la - 3 % aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate:

ART. 2

Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art.467 alin.(2), și art. 472 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la - 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren, la - 10%;
- c) în cazul impozitului pe mijloc de transport, la - 10%;

ART. 3

Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2023, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sagna nr. 64/ 05.12.2007, respectiv Zona A.

ART. 4

Clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxă, potrivit art. 456 alin. (1) de la lit. a) până la lit. y) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,

ART. 5

Terenurile pentru care nu se datorează impozitul, potrivit art. 464 alin. (1) de la lit. a) până la lit. z) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,

ART. 6

Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Sagna prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale este prevăzută în anexa nr. 2.

ART. 7

Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Sagna, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 3.

ART. 8

Se stabilește, potrivit art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, alin (4) - 16 lei – taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primari sau structuri de specialitate din cadrul consiliului județean, alin (10) - 0,8 lei –taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări., alin (14) - 8 lei – taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri., alin (15) - 14 lei –taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrări de racorduri și branșamente., alin (16) - 9 lei – taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală.

ART. 9

Se stabilește, potrivit art. 475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, alin (1) în suma de 23 lei – taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, alin (2) – 89 lei – taxa pentru eliberarea atestatului de producător, alin(3) - lit. ”a” – taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație

publică - pentru o sup. de până la 500 mp. - 500 lei, - lit. "b" pentru o sup. mai mare de 500 mp – 5000lei.

ART. 10

Se stabilește, potrivit art. 478 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, alin (2) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate lit."a" - în cazul unui afișaj situat în locul în care se derulează activitatea economică – 34 lei, lit."b" - în cazul oricărui altui panou, afișaj sau structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate – 25 lei.

ART. 11

Se stabilește, potrivit art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, alin (2) – impozitul pe spectacol - lit."a" – 1% la suma încasată în cazul unui spectacol de teatru., lit."b" – 1% la suma încasată în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

ART. 12

Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la alin. (1), (2) și (3) ale art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit anexei nr. 4.

Se stabilește, potrivit art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, alin (5) – 36 lei – taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale;

ART. 13

Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 456 alin (2), lit. "a"–"s", alin. (4); art.464 alin (2), lit. "a"–"s", alin. (4), art.469 alin.(2), (3), art. 470 alin(3) – se stabilește reducere de 50% a impozitului pe mijloc de transport hibrid, art. 487 lit. "a"-"e", din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit anexei nr. 5.

ART. 14

Se aprobă cuantumul taxei pentru paza obștească astfel:

- Cuantumul taxei pentru paza obștească pentru anul 2022
- 30 lei pentru fiecare locuință de pe raza comunei, unde proprietarul locuinței are până în 68 ani.

ART. 15

Se aprobă taxa specială privind protecția civilă, constituind anexa 6 astfel:

- pentru fiecare imobil deținut de o familie sau persoană fizică majoră din comuna Sagna – 4 lei,
- pentru fiecare imobil deținut de societățile comerciale din comuna Sagna – 40 lei

ART. 16

Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2022, mai mici de 10 lei, se anulează.

ART. 17

Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

ART. 18

Anexele nr. 1- 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 19

Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2023

ART. 20

- (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului comunei Sagna.
- (2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișarea la sediul autorităților administrației publice locale.

Președinte de ședință,
Iacob Catalin

Contrasemnează:
Secretar general, Lungu Teodora

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELEOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Incepend cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2022		Nivelurile aplicabile în anul 2023		Indice inflație 2022/2023
	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Valoarea impozabilă - lei/m ² - Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1065	639	1119	672	5,1%
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic	319	213	335	224	5,1%
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	213	187	224	197	5,1%
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic	133	80	140	84	5,1%
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D					
75% din suma care s-ar aplica clădirii					
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D					
50% din suma care s-ar aplica clădirii					

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cf. alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabel:

Coeficientul de corecție pe rangul localității	
Zona în cadrul localității	
IV	V
Sagna-sat reședința	Luțca –sat component Vulpășești – sat component
A	1,10
	1,05

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează

1. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
2. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
3. cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.2 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii**.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2% asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale**

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
2. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**
3. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1 % asupra valorii impozabile a clădirii**.
4. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii**.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE(Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE(Art. 460)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - pers juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
3. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – se aplică o indexare de 5,1%

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței teren terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022 - lei/ha **) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023 - lei/ha **) -		Indice inflație 2022/2023 5,1%
	Sagna – sat reședință	Luțca – sat component Vulpășești – sat component	Sagna – sat reședință	Luțca – sat component Vulpășești – sat component	
A	1137	908	1195	954	5,1%

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/raxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona	Nivelurile practicate în anul 2022 - lei/ha-		Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha-		Indice inflație 2022/2023 5.1%
		Zona A		Zona A		
1	Teren arab I	30		32		5,1%
2	Pășune	23		24		5,1%
3	Fâneată	23		24		5,1%
4	Vie	49		51		5,1%
5	Livadă	56		59		5,1%
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30		32		5,1%
7	Terenuri cu ape	16		17		5,1%
8	Drumuri și căi ferate	0		0		-
9	Neproductiv	0		0		-

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN- se aplică o indexare de 5,1%

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Categoria de folosință	Zona	Nivelurile practice în anul 2022 - lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul 2023 - lei/ha-	Indice inflație 2022/2023 5,1%
Teren cu construcții		33	35	5,1%
Arabil		53	56	5,1%
Pășune		30	32	5,1%
Fâneată		30	32	5,1%
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1		58	61	5,1%
Vie până la intrarea pe rod		0	0	-
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1		60	63	5,1%
Livadă până la intrarea pe rod		0	0	-
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7.1		17	18	5,1%
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		0	0	-
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		6	6	5,1%
Teren cu amenajări piscicole		36	38	5,1%
Drumuri și căi ferate		0	0	-
Teren neproductiv		0	0	-

Suma stabilită conform srt.457 alin.(6), se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității		Coeficientul de corecție pe rangul localității	
IV		V	
Sagna-sat reședința		Luțca –sat component Vulpășești – sat component	
A	1,10	1,05	

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

- Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
- Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
- În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
- În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art.470 1. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³sau fracțiune din aceasta) – se aplică o indexare de 5,1%

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023	Indice inflatie 2022/2023
	1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluși autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta 8	
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluși cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9	5,1%

3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20	21	5,1%
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	77	81	5,1%
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	153	161	5,1%
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	309	325	5,1%
7. Autobuze, autocare, microbuze	26	27	5,1%
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	32	34	5,1%
9. Tractoare înmatriculate	20	21	5,1%

II. Vehicule înregistrate – se aplică o indexare de 5,1%

Tipuri de mijloace de transport	Valori practicate în anul 2022	Valori aplicabile în anul 2023
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm ³
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	160 lei/an	168 lei/an

V. Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule pre văzută la pct. IV – se aplică o indexare de 5,1%

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023	Indice inflație 2022/2023
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	5,1%
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	38	5,1%
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	58	5,1%
4. Peste 5 tone	68	71	5,1%

VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:
– se aplică o indexare de 5,1

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2023	Indice inflație 2022/2023
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei	
1. Lunte, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24	5,1%
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	60	63	5,1%
3. Bărci cu motor	224	235	5,1%
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)	224	235	5,1%
5. Scutere de apă	224	235	5,1%
6. Remorcare și împingătoare:			
a) până la 500 CP inclusiv	X	X	X
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	595	625	5,1%
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	969	1018	5,1%
d) peste 4.000 CP	1489	1565	5,1%
	2382	2503	5,1%
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	194	204	5,1%

8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviiale:			
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	X	X	X
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	194	204	5,1%
	299	314	5,1%
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	522	549	5,1%

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural	Nivelurile practice în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile aplicabile în anul 2023 Taxa, în lei	Indice inflație 2022/2023
Art. 474 alin.(1)			
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:			
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3	3	5,1%
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	3	3	5,1%
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	4	4	5,1%
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	6	6	5,1%
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7	7	5,1%
f) Peste 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	5,1%
Art.474 alin. (10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnica și a studiilor privind ridicările topografice, sonde de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de mp. de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraj și excavare cu o valoare din tabel,		
	0,8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	0,8 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	5,1%

<p>Art. 474 alin.(14) Taxă pentru autorizarea amplasării de chișcouri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și spațiile publice</p>	<p>8 lei inclusiv pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție</p>	<p>8 lei inclusiv pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție</p>	<p>5,1%</p>
<p>Art. 474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat</p>	<p>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente</p>	<p>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente</p>	<p>5,1%</p>
<p>Art. 474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții</p>	<p>0,1% din valoarea impozabilă a construcției</p>	<p>0,1% din valoarea impozabilă a construcției</p>	<p>5,1%</p>
<p>Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau unei autorizații de construire</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale</p>	<p>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale</p>	
<p>Art.464 alin. (15) Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.</p>	<p>13 lei/fiecare racord</p>	<p>14 lei/fiecare racord</p>	<p>5,1%</p>

<p>Art. 474 alin. (4) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean</p>	16	17	5,1%
<p>Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p>	9	9	5,1%
<p>Art. 475 Taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități și de funcționare:</p>			
<p>Art. 475 alin.(1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</p>	22	23	5,1%
<p>Art. 475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol:</p>	53	56	5,1%

<p>a) pentru proprietarii care dețin în gospodărie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-3 capete bovine adulte, - 1-50 capete ovine/caprine, - 1-3 capete porcine, - 10mp.-1000 mp. teren intravilan pentru activități agricole, - 5000mp.-25000mp.teren extravilan, <p>1-75 familii de albine.</p>		53	56	5,1%
<p>b) pentru proprietarii care dețin în gospodărie efective de animale și suprafețe de teren mai mare decât cele menționate la pct.a)</p>		85	89	5,1%
<p>c) Taxa pentru eliberarea următoarelor carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol, după cel inițial:</p>				
<p>- pentru proprietarii de la pct.a)</p>		5	5	5,1%
<p>- pentru proprietarii de la pct.b)</p>		10	11	5,1%
<p>Art. 475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective:</p>				
<p>a) Pentru o suprafață de până la 500 mp. inclusiv</p>		205	500	
<p>b) Pentru o suprafață mai mare de 500 mp.</p>		2052	5000	
CAPITOLUL VI				
Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate – se aplică o indexare de 5,1%				
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile practicate în anul 2023 Taxa, în lei	Nivelurile practicate în anul 2023 Taxa, în lei	

Art. 477 alin.(5)	Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate		3% din valoarea serviciilor se reclamă și publicitate	3% din valoarea serviciilor se reclamă și publicitate
	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:		- lei/m ² sau fracțiune de	
Art. 478 alin. (2)	a) în cazul unui afișaj situat în locuri în care persoana derulează o activitate		32	34
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru		24	25

CAPITOLUL VII Impozitul pe spectacole – se aplică o indexare de 5,1%

Art. 481 alin.(2)	Impozitul pe spectacole	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile practicate în anul 2023 Taxa, în lei
	a) în cazul unui spectacol de teatru/ o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	1% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
	b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).	1% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	1% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

CAPITOLUL X

Alte impozite și taxe locale – se aplică o indexare de 5,1%

Art.486 alin(1)	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile practicate în anul 2023 Taxa, în lei
a)	pentru depozitarea materialelor,		
b)	pentru realizarea de lucrări,		
c)	pentru desfacere de produse ce fac obiectul comerțului, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice,	16	17/mp
d)	pentru ocuparea temporară a terenurilor cu construcții potrivit autorizației, în condițiile legii.		

Art.486 alin.(2)

Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit,

	16/an	17/an
Tarif pentru remăsuraarea parcelelor de teren pentru deținătorii titlurilor de proprietate care au fost puși în posesie (inclusiv proprietarii de terenuri care se retrag din asociații agricole), la cerere, lei/ha sau fracțiune de ha.	53	56
Tarif pentru eliberarea de copii după adeverințe de proprietate, procese verbale de punere în posesie, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, fișe de proprietate, lei/exemplar.	10	11
Tarif pentru eliberarea de copii după rolul din registrul agricol, lei/exemplar	10	11
Tarif eliberare formulare autorizație de funcționare spații comerciale	10	11
Tarif pentru întocmire copii după planuri situații: - format A4, lei/plan, - format A3, lei/plan	10 16	11 17
Tarif pentru eliberare copii xerox după documente originale care se află în arhiva Primăriei, lei/ filă	5	5
Tarif înregistrare contract arendă /contract - persoana fizică neautorizată	5	5
- persoană fizică autorizată, persoană juridică	10	11
Taxă eliberare certificat fiscal pers. Fizice	8	8
Taxă eliberare certificat fiscal pers. Juridice	16	17

Taxă eliberare anexa 24			
Taxă certificat atestare că petentul este proprietar	32		34
Taxa eliberare proces verbal de identificare a imobilului	10		11
Taxă eliberare adeverințe – APPIA - persoane fizice	10		11
Taxă eliberare adeverințe – APPIA - persoană fizică autorizată, persoană juridică	27		28
Taxă eliberare adeverință			
a) adeverință beneficii sociale	3		3
b) adeverință varte identitate	5		5
c) adeverințe Notariat	10		11
d) adeverințe Judecătoria și OCPI/Cadastru	10		11
Taxă privind întocmire dosar vânzare cumpărare	22/parcelă		23/parcelă
Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă			
	532 lei		559 lei
Art. 486 alin.(5) Taxa pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	34 lei inclusiv pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²		36 lei inclusiv pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²

CAPITOLUL XI
TAXE SPECIALE

Taxă Pază obștească și Protecție civilă

Taxa pază obștească

1. Cuantumul taxei pentru paza obștească pentru anul 2023
- 30 lei pentru fiecare locuință de pe raza comunei, unde capul gospodăriei nu a împlinit vârsta de 68 ani.

TAXĂ SPECIALĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ

1. Taxă specială pentru protecție civilă pentru anul 2023:
- Pentru imobilul deținut de o familie sau persoană fizică majoră din comuna Sagna – 4 lei,
 - Pentru imobilul deținut de societățile comerciale din comuna Sagna – 40 lei

CAPITOLUL XIII
Sancțiuni

Limitele minime și maxime ale amenziilor în cazul persoanelor fizice – se aplică o indexare de 5,1%		
Limitele minime și maxime ale amenziilor în cazul persoanelor fizice	Nivelurile practice în anul 2022 Taxa, în lei	Nivelurile practice în anul 2023 Taxa, în lei
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 75 lei la 298 lei, iar cea de la lit. b), cu amendă de la 298 lei la 741 lei	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 79 lei la 313 lei, iar cea de la lit. b), cu amendă de la 313 lei la 779 lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 346 lei la 1681 lei	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 364 lei la 1767 lei
Limitele minime și maxime ale amenziilor în cazul persoanelor juridice		
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenziilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenziilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%,

<p>300%, respectiv:</p> <p>- contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 298 lei la 1188 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1188 lei la 2965 lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1384 lei la 6722 lei.</p>	<p>respectiv:</p> <p>- contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 313 lei la 1249 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1249 lei la 3116 lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1455 lei la 7065 lei.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Președinte,
Iacob Catalin

Privind actele normative prin care sunt instituite impozitele
și taxele locale, inclusiv HCL al comunei Sagna
pe o perioadă de 5 ani anteriori

- Titlul IX Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal.
- HCL nr. 68 din 21.12.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.
- Legea 481 din 08.11.2004, privind protecția civilă completată și modificată prin Legea nr. 212/24.05.2006, art. (25), lit.”d”.
- HCL nr. 63 din 27.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017.
- HCL nr. 67 din 20.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.
- HCL 56 din 29.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.
- HCL 62/12.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.
- HCL 74/18,12,2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.
- HCL 23/21.04.2021 privind indexarea cu indicele de inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Presedinte,
Iacob Catalin

Privind actele normative în temeiul cărora
s-au acordat facilități fiscale

- Art. 456, art. 464, art. 469, art. 476, art. 479, art. 487, din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- Titlul IX Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal.
- HCL nr. 61/30.12.2013, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014.
- HCL nr. 59 din 29.12.2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015.
- HCL nr. 68 din 21.12.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.
- HCL nr. 63 din 27.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017.
- HCL nr. 67 din 20.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.
- HCL 56 din 29.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.
- HCL 62/12.12.2019 stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.
- HCL 74/18.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021
- HCL 60/21.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Presedinte,
Iacob Catalin

**Cuprinzând procedurile de calcul și de plată a taxei conform art. 486 alin.(1),
(2) și alin.(3) - din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:**

Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea locurilor publice, pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit.

1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice:

- se institui o taxă zilnică de – 17 lei/mp. pentru utilizarea zilnică a locurilor publice.

2. Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit consiliile locale pot institui taxe.

- se instituie taxa de - 17 lei/an.

Din categoria acestor echipamente fac parte:

- instalații pentru distilarea amestecului fermentat de fructe sau cereale ori a alcoolului – alambic sau cazan, motoferăstrău, circular, gater.

Taxa pentru deținerea de către persoane fizice de echipamente destinate în scopul de obținere de venit, se achită la data depunerii declarației fiscale.

Presedinte,
Iacob Catalin

Cuprinzând criteriile și procedurile de acordare a scutirilor și
facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice și juridice prevăzute în Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
și persoanele ce fac parte din serviciul voluntar pentru situații de urgență conform Legii nr. 1579/2005

Nr. crt.	Categoriile de beneficiari	Facilități fiscale	Procedură de acordare a facilităților fiscale
1.	Persoane fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, ori constau în exclusivitate din indemnizații de șomaj sau pensie sociala.	Conform art. 456, alin.(2) și art.464 alin (2) – Legea 227/2015 privind Cod Fiscal - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu; - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe terenul aferent clădirii folosită ca locuință de domiciliu de persoane fizică;	- contribuabilul trebuie să depună cerere din care să rezulte solicitarea de reducere sau scutire la care trebuie să anexeze: - copia BI sau CI; - ancheta socială întocmită de compartiment de specialitate; - cupon de pensie/șomaj; - documente din care să rezulte încadrarea în categoria persoanelor beneficiare. - cererea înregistrată se va preda compartimentului de specialitate, contabilitate, care trebuie să precizeze nivelul debitului și data scadență a acestuia, urmând să facă obiectul Hotărârii Consiliului local cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care persoana depune documentele justificative. - solicitantul va fi informat despre modul soluționării cererii depuse în termen de 10 zile de la data adoptării HCL.
2.	Persoane fizice beneficiare ale ajutorului social.	"3"	"3"
3.	Persoane fizice și asociații agricole cu mijloace de transport agricole, utilizate efectiv în domeniul agricol	Conform art. 469 alin (2), (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv în agricultura.	- contribuabilul trebuie să depună cerere din care să rezulte solicitarea de reducere sau scutire la care trebuie să anexeze: - copia BI sau CI- documente din care să rezulte încadrarea mijlocului de transport în categoria mijloacelor utilizate efectiv în domeniul agricol, - cererea înregistrată se va preda compartimentului de specialitate, contabilitate, urmând să facă obiectul Hotărârii Consiliului local cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care persoana depune documentele

			<p>justificative.</p> <p>- solicitantul va fi informat despre modul soluționării cererii depuse în termen de 10 zile de la data adoptării HCL.</p>
<p>4.</p>	<p>Persoanele fizice cu deficiențe de vedere sau cele beneficiare a gradului mediu și ușor de invaliditate</p>	<p>Conform art. 456, alin.(2) și art.464 alin (2) – Legea 227/2015 privind Cod Fiscal</p> <ul style="list-style-type: none"> - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu; - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe terenul aferent clădirii folosită ca locuință de domiciliu persoana fizică; - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe mijloc de transport folosită pentru deplasarea persoanei cu deficiențe, 	<ul style="list-style-type: none"> - contribuabilul trebuie să depună cerere din care să rezulte solicitarea de reducere sau scutire la care trebuie să anexeze: - copia BI sau CI; - ancheta socială întocmită de compartimentul de specialitate; - cupon de pensie/șomaj; - documente din care să rezulte încadrarea în categoria persoanelor beneficiare. - cererea înregistrată se va preda compartimentului de specialitate, contabilitate, care trebuie să precizeze nivelul debitului și data scadentă a acestuia, urmând să facă obiectul Hotărârii Consiliului local cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. - solicitantul va fi informat despre modul soluționării cererii depuse în termen de 10 zile de la data adoptării HCL.
<p>5.</p>	<p>Persoanele fizice care au suferit pierderi urmare calamității naturale.</p>	<p>”,”</p> <p>În plus acestor persoane li se pot acorda scutire la taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construcții.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - contribuabilul trebuie să depună cerere din care să rezulte solicitarea de reducere sau scutire la care trebuie să anexeze: - copia BI sau CI; - ancheta socială întocmită de compartimentul de specialitate; - cupon de pensie/șomaj; - documente din care să rezulte încadrarea în categoria persoanelor beneficiare, - cererea înregistrată se va preda compartimentului de specialitate, contabilitate, care trebuie să precizeze nivelul debitului și data scadentă a acestuia, urmând să facă obiectul Hotărârii Consiliului local cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. - solicitantul va fi informat despre modul soluționării cererii depuse în termen de 10 zile de la data adoptării HCL.

Presedinte,
Iacob Catalin

REGULAMENT DE ADMINISTRARE A TAXEI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Având în vedere:

- Prevederile art.25, lit."d" din Legea nr.481/08.11.2004 modificată și completată prin Legea nr. 212/24.05.2006;
- Prevederile legii nr.307/2006;
- Ordinul Ministerului administrației și Internelor nr.718/2005;

Se instituie:

Taxa specială pentru protecția civilă, care este destinată pregătirii pentru apărarea vieții și a bunurilor oamenilor iar instituirea ei ca taxă specială este prevăzută ca atribuție a Consiliului Local.

Propun ca această taxă să fie percepută după cum urmează:

- Pentru fiecare imobil deținut de o familie sau persoană fizică majoră din comuna Sagna de 4 lei,
- Pentru fiecare imobil deținut de societăți comerciale din comuna Sagna de 40 lei.

Sunt exceptați de la plata acestei taxe:

- Instituțiile publice bugetare,
- Persoanele fizice încadrate de S.V.S.U.,
- Veteranii, văduvele de veterani de război și văduvele de război,
- Persoanele care dețin 2 locuințe pe raza comunei vor plăti o singură taxă,
- Cei care dețin locuințe insalubre, într-o stare avansată de degradare,
- Mai multe familii care locuiesc într-o singură gospodărie care vor datora o singură taxă.

Sumele colectate din instituirea acestei taxe vor fi cheltuite pentru:

- Editarea de materiale pentru informarea populației (broșuri, pliante, grafice, dispoziții, extrase de legi și ordonanțe etc.);
- Pentru dotarea cu mijloace tehnice de intervenție a S.V.S.U conform art.20 din OMAI nr. 718/2005;
- Pentru stimularea participanților la concursurile tematice și a performanței la aceste concursuri;

Presedinte,
Iacob Catalin